



NOVA
UNIVERZA



Jesenska šola Nove univerze 2025

Stanovanjska problematika: različni vidiki, izzivi in možne rešitve

15.–19.
september
2025





NOVA
UNIVERZA



Vabilo

Spoštovani!

Vabimo vas na mednarodno Jesensko šolo Nove univerze 2025 z naslovom *Stanovanjska problematika: različni vidiki, izzivi in možne rešitve*, ki jo organizira Evropska pravna fakulteta Nove univerze, skupaj s Fakulteto za državne in evropske študije Nove univerze, Fakulteto za slovenske in mednarodne študije Nove univerze ter partnerskima institucijama: Effectus veleučilište (Hrvaška) in Pravni fakultet za privredu i pravosuđe v Novem Sadu (Srbija).

Stanovanjska problematika je ena izmed najbolj perečih družbenih tem današnjega časa, tako v Sloveniji kot tudi širše v Evropi in po svetu. Dostop do primerne, kakovostnega in cenovno sprejemljivega bivališča ni več samoumeven – vse več posameznikov, predvsem mladih, se sooča z negotovimi stanovanjskimi razmerami, visokimi cenami nepremičnin, pomanjkanjem najemnih stanovanj in počasnim razvojem javne stanovanjske politike. Ta izobraževalni teden se zato posveča širšemu razumevanju stanovanjske problematike z različnih vidikov: pravnega, ekonomskega, razvojnega, trajnostnega, nacionalnega in mednarodnega.

Tema je izjemno aktualna, saj se stanovanjska kriza zaostrojuje v času naraščajoče družbene neenakosti, podnebnih sprememb in hitrih demografskih sprememb. O stanovanjski politiki se pogosto govori fragmentarno – bodisi skozi zakonodajo, tržne mehanizme ali urbano načrtovanje –, redko pa se jo obravnava celostno. Cilj izobraževanja je ravno v tem: povezati ključna znanja iz različnih strok in ponuditi študentom orodja za razumevanje in iskanje rešitev, ki bodo družbeno pravične, dolgoročno vzdržne in realno izvedljive. Jesenska šola omogoča tudi povezovanje študentov različnih smeri, kar je ključnega pomena za iskanje inovativnih in učinkovitih rešitev na tem kompleksnem področju.

Jesenska šola bo potekala v živo, **od 15. do 19. septembra 2025**, v prostorih Nove univerze v Ljubljani, na Mestnem trgu 23, 1000 Ljubljana.

Vabljeni!



Program

PONEDELJEK, 15. 9. 2025 – Stanovanjska problematika z vidika kakovosti življenja in razvojne perspektive

1. del (16.00–17.30)

- **dr. Peter Wostner (Urad RS za makroekonomske analize in razvoj):** Quality of life in Slovenia: understanding territorial dimension

2. del (17.45–19.15)

- **prof. dr. Boštjan Kerbler (Evropska pravna fakulteta Nove univerze, Urbanistični inštitut Republike Slovenije):** Housing Issues for the Elderly
-

TOREK, 16. 9. 2025 – Stanovanjska problematika z vidika mednarodnega in evropskega prava človekovih pravic

1. del (16.00–17.30)

- **doc. dr. Katarina Vatovec (Evropska pravna fakulteta Nove univerze):** The Right to Adequate Housing in International and EU Law

2. del (17.45–19.15)

- **prof. dr. Jernej Letnar Čerňič (Evropska pravna fakulteta Nove univerze):** Human Right to Adequate Housing: Illusion or Legal Obligation?
-



NOVA
UNIVERZA

SREDA, 17. 9. 2025 – Stanovanjska problematika z vidika nacionalne pravne ureditve

1. del (16.00–17.30)

- **prof. dr. Sanja Škorić (Pravni fakultet za privredu i pravosuđe v Novem Sadu):** Housing Regulation in Serbia with Special Emphasis on Building Managers

2. del (17.45–19.15)

- **izr. prof. dr. Nana Weber (Evropska pravna fakulteta Nove univerze):** Legal Aspects of Rental Agreements in Slovenia: Rights, Obligations, and Legal Framework
-

ČETRTEK, 18. 9. 2025 – Stanovanjska problematika skozi tržnovenovni in davčnopравни vidik

1. del (16.00–17.30)

- **prof. dr. Jelena Uzelac in Ana Uzelac (Effectus veleučilište):** Climate Change and Housing Legislation – The Impact of Green Spaces in Urban Ecosystems on Property Prices

2. del (17.45–19.15)

- **doc. dr. Martin Dekleva (Evropska pravna fakulteta Nove univerze):** Legal Framework and Limitations of Real Estate Taxation
-



NOVA
UNIVERZA

PETEK, 19. 9. 2025 – Stanovanjska problematika z vidika trajnostnega razvoja

1. del (16.00–17.30)

- **prof. dr. Živa Kristl (Evropska pravna fakulteta Nove univerze):** Residential buildings and sustainable transformation

2. del (17.45–19.15)

- **Tjaša Doberlet (višja predavateljica na VŠGI in doktorska študentka na Evropski pravni fakulteti Nove univerze):** Sustainable Renovation of Residential Buildings from the Perspective of Earthquake Resilience and the Importance of Public Awareness



NOVA
UNIVERZA

Prijava in informacije

Kotizacija znaša **100,00 EUR** (z vključenim DDV) in se poravna **ob prijavi**.

Jesenska šola bo potekala v živo v prostorih Nove univerze na Mestnem trgu 23, 1000 Ljubljana. Izvedba je pogojena z zadostnim številom prijavljenih, prav tako je določeno maksimalno število udeležencev.

Rok za prijavo: **do 8. 9. 2025** oziroma do zasedbe prostih mest, zato priporočamo zgodnjo prijavo. Prijavnico skupaj s potrdilom o plačilu kotizacije pošljite na naslov: info@epf.nova-uni.si. Morebitne predčasne odjave sprejemamo do 3 dni pred izvedbo Jesenske šole, sicer kotizacije ne vrnemo.

Dogodek bo potekal v angleškem jeziku. Na podlagi aktivne udeležbe bodo udeleženci prejeli kreditne točke v višini enega izbirnega predmeta. Udeleženci prejmejo potrdilo o udeležbi samo v primeru, da izkažejo 85 % prisotnost na predavanjih (ta se bo vsakodnevno preverjala).

Jesenska šola ni namenjena le študentkam in študentom Nove univerze, temveč tudi študentkam in študentom drugih sorodnih študijskih področij v Sloveniji ali v tujini. Prijavo pošljite na elektronski naslov info@epf.nova-uni.si ali na naslov: Evropska pravna fakulteta Nove univerze, Mestni trg 23, 1000 Ljubljana.



Predavatelji

† Dr. Peter Wostner

Dr. Peter Wostner je raziskovalec in strokovnjak na področjih inovacij, digitalne preobrazbe, regionalnega razvoja ter kohezijskih politik Evropske unije. Ima več kot 20 let praktičnih izkušenj pri oblikovanju in izvajanju politik. Zadnjih pet let dela na Uradu Republike Slovenije za makroekonomske analize in razvoj, kjer je urednik nacionalnih poročil o produktivnosti in razvoju.

† Prof. dr. Boštjan Kerbler

Boštjan Kerbler je znanstveni svetnik in redno zaposlen na Urbanističnem inštitutu Republike Slovenije. Njegovo raziskovalno delo je osredotočeno na stanovanjske in prostorske študije. Ima akademski naziv rednega profesorja za področje Prava in managementa nepremičnin ter predava na magistrski in doktorski stopnji na Evropski pravni fakulteti Nove univerze.

† Doc. dr. Katarina Vatovec

Katarina Vatovec je docentka za Evropsko pravo na Evropski pravni fakulteti Nove univerze. Predava na Evropski pravni fakulteti ter na Fakulteti za državne in evropske študije Nove univerze. V svojem raziskovalnem delu se posveča zlasti pravu EU, pravu in politiki mednarodnih organizacij, ustavnemu pravu ter (nacionalnemu, regionalnemu in mednarodnemu) pravu človekovih pravic.

† Prof. dr. Jernej Letnar Černič

Jernej Letnar Černič je redni profesor človekovih pravic in ustavnega prava na Evropski pravni fakulteti ter Fakulteti za državne in evropske študije Nove univerze. Ima več kot dvajset let izkušenj z raziskovanjem, poučevanjem in svetovanjem na področjih človekovih pravic, ustavnega prava, človekovih pravic v gospodarstvu, mednarodnega javnega prava ter upravnega prava. Njegove študije so bile citirane v poročilih Združenih narodov, Evropskega parlamenta in Sveta Evrope, pa tudi v odločitvah



**NOVA
UNIVERZA**

slovenskega Ustavnega sodišča ter Evropskega sodišča za človekove pravice, kot tudi v akademskih raziskavah z vsega sveta. Aktivno je sodeloval v različnih vlogah znotraj

slovenske in svetovne civilne družbe ter se udeleževal številnih domačih in mednarodnih humanitarnih projektov.

† **Prof. dr. Sanja Skorić**

Sanja Škorić je izredna profesorica za delovno in gospodarsko pravo (korporacijsko pravo, trgovinsko pravo) na Pravni fakulteti za gospodarstvo in pravosodje v Novem Sadu (Srbija). V svoji dvajsetletni poklicni karieri je opravljala različna pravna dela na univerzi in se posvetila tudi pedagoškemu delu. Objavila je že več kot 70 znanstvenih, strokovnih in konferenčnih prispevkov na različnih področjih (gospodarsko pravo, konkurenčno pravo, pravice industrijske lastnine, visoko šolstvo, delovno pravo, pravo javnih uslužbencev, kolektivno delovno pravo, mediacija in mirno reševanje sporov, varstvo okolja itd.). Na fakulteti trenutno opravlja funkcijo prodekanje za študijske zadeve.

† **Izr. prof. dr. Nana Weber**

Nana Weber je izredna profesorica za civilno in gospodarsko pravo na Evropski pravni fakulteti Nove univerze in izredna profesorica za delovno pravo na MLC Fakulteti za management in pravo Ljubljana. Ima magisterij in doktorat pravnih znanosti ter bogate izkušnje iz pravosodja, javne uprave in zasebne pravne prakse. Trenutno vodi podjetje Weber N., Pravno svetovanje, analize in mediacije d. o. o., in deluje kot sodno imenovana mediatorica pri več slovenskih sodiščih in ministrstvih. Dr. Weber je članica državne izpitne komisije za pravniški državni izpit s področja civilnega prava ter redno objavlja znanstvena in strokovna dela, med drugim komentarja Družinskega zakonika in delovnopravne zakonodaje.

† **Prof. dr. Jelena Uzelac**

Jelena Uzelac je predavateljica za civilno pravo in javno upravo na Visoki šoli Effectus za pravo in finance v Zagrebu. Diplomirala je na Pravni fakulteti Univerze na Reki in doktorirala na Evropski pravni fakulteti v Ljubljani. Od leta 2010 opravlja različne akademske in upravne funkcije na Effectusu, med drugim je bila prodekanja za pravne zadeve in dekanja. Trenutno opravlja funkcijo prodekanje za študijske programe ter



**NOVA
UNIVERZA**

vodi Študentski svetovalni center. Dr. Uzelac sodeluje v številnih nacionalnih in mednarodnih pravnih ter izobraževalnih projektih in redno prispeva na strokovnih konferencah in usposabljanjih s področja civilnega prava, javne uprave in zagotavljanja kakovosti v visokem šolstvu.

ĭ **Ana Uzelac**

Ana Uzelac je asistentka na Visoki šoli Effectus za pravo in finance v Zagrebu. Leta 2021 je diplomirala na Naravoslovno-matematični fakulteti Univerze v Zagrebu, kjer je za svoje akademske dosežke prejela več štipendij s področja STEM. Med študijem je bila aktivno vključena v promocijo znanosti in izobraževanje na področjih matematike, fizike in informatike. Udeležila se je številnih strokovnih delavnic o digitalnih tehnologijah v izobraževanju, programiranju in STEM-področjih ter leta 2023 predstavila svoje delo na 52. mednarodnem simpoziju o dinamiki večdelčnih sistemov (ISMD) na Madžarskem.

ĭ **Doc. dr. Martin Dekleva**

Martin Dekleva je doktor pravnih znanosti in docent za Upravno pravo in Pravo javne uprave na Evropski pravni fakulteti (Nova univerza). Diplomiral in doktoriral je na Pravni fakulteti Univerze v Ljubljani. Zaposlen je kot svetovalec na Ustavnem sodišču Republike Slovenije, kjer se ukvarja z zadevami z različnih upravnopravnih področij. Pred tem je bil odvetnik in strokovni sodelavec na Upravnem sodišču Republike Slovenije. Njegovo strokovno delo se nanaša predvsem na upravno pravo, pa tudi na druga povezana pravna področja. Je avtor več strokovnih in znanstvenih člankov.

ĭ **Prof. dr. Živa Kristl**

Živa Kristl je redna profesorica za področje Prava in managementa nepremičnin na Evropski pravni fakulteti Nove univerze. Doktorirala je na Fakulteti za arhitekturo Univerze v Ljubljani.



**NOVA
UNIVERZA**

Ī Tjaša Doberlet

Tjaša Doberlet je zaključila študij na konstrukcijski smeri Fakultete za gradbeništvo in geodezijo Univerze v Ljubljani. Je pooblašena inženirka s področja gradbeništva z dolgoletnimi izkušnjami na področju projektiranja gradbenih konstrukcij, grajenih iz različnih materialov. Na Visoki šoli za gradbeno inženirstvo v Kranju, pridruženi članici Nove univerze, opravlja funkcijo prodekanje kot predstojnica katedre splošnih ved, hkrati pa deluje tudi kot nosilka več predmetov in mentorica diplomskih del. V svojem raziskovalnem delu se osredotoča na ozaveščenost in odnos javnosti do protipotresne prenove v Sloveniji, kar je tudi osrednja tema njenega doktorskega študija, ki ga zaključuje na podiplomskem programu Pravo in management nepremičnin na Evropski pravni fakulteti Nove univerze.





NOVA
UNIVERZA



Prijavnica na jesensko šolo

Stanovanjska problematika: različni vidiki, izzivi in možne rešitve

15.–19. september 2025

ime in priimek

naslov

pošta

telefon

e-pošta

datum

podpis